



image



加木屋中ノ池駅南13-09号地 2024年3月撮影



image

大切な家族を守る  
耐震構造&先進設備



image



加木屋中ノ池駅南13-09号地 2024年3月撮影



加木屋中ノ池駅南12-05号地 2024年3月撮影

一見の価値ある分譲地

# ハイム賢学会

便利で美しい街並みと、先々まで心地よく暮らせる先進住宅。  
セキスイハイムがプロデュースする分譲地の魅力を、ぜひお確かめください。



蓄電池で停電にも  
備える!

豊かな日々を守り続ける、安心のわが家に出会う!! 各種ご相談会も開催。

5/11日 土 ・ 12日 日 開催

開催時間 / 10:00~17:00 (雨天実施)

会場詳細・ご予約については裏面をご覧ください。

WEBからご予約の上  
ご来場で

Amazonギフトカード  
5,000円分プレゼント



将来的にマイホームのご購入をお考えの方への企画となります。ご見学のみのお客様は対象外とさせていただきます。

※WEB見学予約プレゼント特典は一組様一回限りとさせていただきます。なお、商談中・ご成約後・過去にセキスイハイム中部の展示場および分譲地やイベントなどにご来場いただき、弊社お客様リストにご登録のある方は対象となりませんのでご了承ください。※WEB見学予約プレゼント特典はご来場いただいた後日、ご送付させていただきます。ご了承ください。※就職活動中の学生の方はご遠慮ください。※本キャンペーンはセキスイハイム中部株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中部株式会社お問い合わせフォームまでお願いいたします。【お問い合わせフォーム <https://www.816chubu.jp/form/inquiry/>】※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※本キャンペーンは予告なく終了する場合があります。



image



# ネオグラッドア441加木屋中ノ池駅南

見学予約は  
こちら



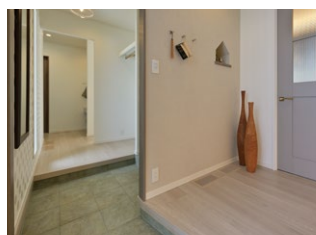
最新トレンドを取り入れた、3~5人家族向け住宅を、7邸同時にご見学いただけます

12-05  
号地

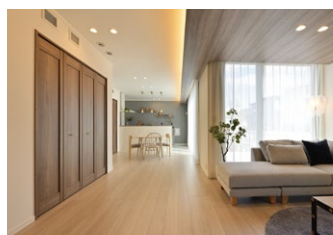
働くパパ・ママ目線の家

3LDK+家事室+W.I.C

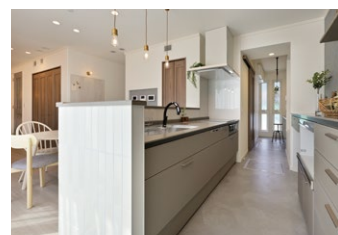
1階の回遊動線や多彩な収納で、家事・身支度を効率化。時短を叶え、開放的な大空間LDKでくつろぎの家族時間を。



1 玄関で家族用動線が分離。身支度や手洗いをスムーズに

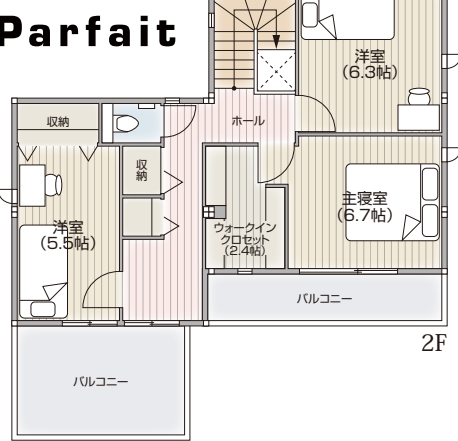
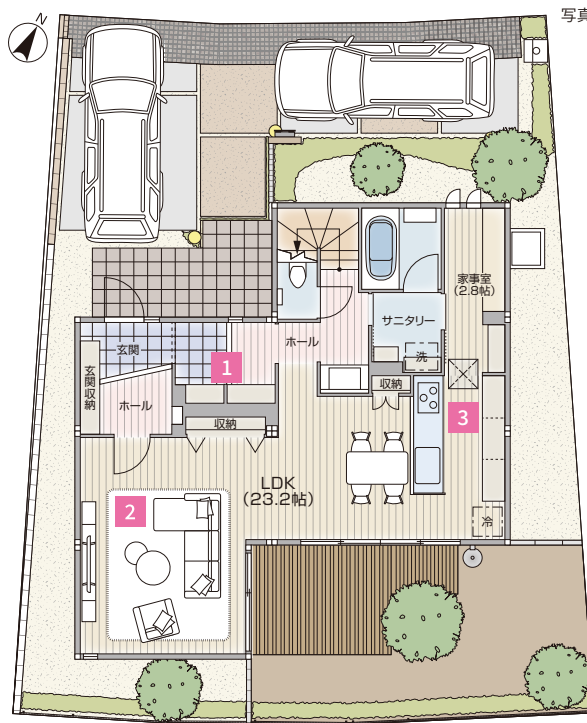


2 LDKには大開口と間接照明を備え、心地よい落ち着きを演出



3 対面型キッチンが家事室やサニタリーとつながり、水廻り家事の中心基地として活用

写真は2024年3月撮影



■敷地面積 / 181.91㎡(55.02坪)  
■延床面積 / 118.02㎡(35.7坪)  
●1階床面積 / 66.92㎡ ●2階床面積 / 51.10㎡



建売分譲  
7邸

建築条件付  
宅地分譲  
7区画

化粧格子(ラティス)がアイコンとなる洗練のまちなみラティスエリア

分譲地の象徴となるメインストリートに暮らすランドマークエリア

全区画が南向き。緑豊かな丘の上の、落ち着いた住環境グリーンサイドエリア

採光・通風の心地良さをより実感できるフラットな立地ナチュラルコンフォートエリア

物件概要 【全体物件概要】●所在地 / 愛知県東海市加木屋町北社山1番、ほか  
●交通 / 名鉄河和線「加木屋中ノ池」駅まで徒歩11分~19分 ●総区画数 / 441区画 ●道路 / 6.00m~12.00m ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・100% ●設備 / 電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●開発面積 / 165524.13㎡(内、当社16344.17㎡) ●許可番号 / 31建第2-16号(令和元年9月30日)

■現地ご案内図



カーナビマップコード  
MAPCODE® 17 572 057\*35

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

スマートフォンでのマップはこちらから



## 会場にてイベント開催!

### 夢のマイホームの第一歩! 土地探しセミナー

建ててから後悔しない、かっこいい土地探しのコツを解説します。

第1部 | 13:00~ 第2部 | 14:30~ 第3部 | 16:00~

資産価値が続く「良い土地」の条件  
相場・周辺環境などエリア情報ご案内



### 物件ご見学でプレゼント! キッチンカー来場



デザートも1点お選びいただけます!  
※ご来場アンケートにご協力をお願いします。※各日、1家族様につき最大2食までとさせていただきます。※メニューは変更になる場合がございます。※他社でご成約済のお客様は、大変申し訳ございませんが対象外とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

## 5/18(土)開催

### バスで行く工場見学会

先進の家づくり現場をじっくりご確認ください!

高品質な施工に納得稼働ライン見学

ハイムの強さを体感耐震実験



個別での見学も承ります。詳しくはお問い合わせください。

■広告制作年月日 / 2024年4月22日 ■広告有効期限 / 2024年5月12日



《お問い合わせはこちら》  
TEL.0120-773-816  
■営業時間 / 10:00~18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜日

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージで価格には含まれません。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。